

- Zone Omogenee -

**A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale**

sottosona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico - nuclei edificati monumentali elevati valore storico-artistico.

Limite zona A1.

sottosona A2: tessuti abitativi e/o non riconducibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettagli del centro storico.

Limite zona A2.

**B - completamento residenziale**

sottosona B1: espansione completa sino agli anni cinquanta.

sottosona B2: espansione da completare e/o riqualificare.

**C - Espansione residenziale**

sottosona C1 - "1,2.....n": espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuali o in corso di attuazione).

sottosona C2 - "1,2.....n": edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" - insediamenti abusivi).

sottosona C3 - "1,2.....n": espansioni in programma.

**D - Industriali, artigianali e commerciali**

sottosona D1: grandi aree industriali.

sottosona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.

sottosona D3: grandi centri commerciali.

sottosona D4: aree estrattive di prima categoria.

sottosona D5: aree estrattive di seconda categoria.

**E - Agricole**

sottosona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata.

sottosona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.

sottosona E3: aree caratterizzate da un elevato trattamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli-produttivi e per scopi residenziali.

sottosona E4: aree caratterizzate dalla presenza di presidenzie insediative, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.

sottosona E5: aree marcate per attività agricola nelle quali viene ravvivata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di sviluppo ambientale.

**F - Turistiche**

sottosona F1: insediamenti turistici pianificati.

sottosona F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" - insediamenti abusivi).

sottosona F3: campeggi.

sottosona F4: nuove aree turistiche.

**G - Servizi generali**

sottosona G1: attrezzature di servizio.

sottosona G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.

sottosona G3: aree militari.

sottosona G4: infrastrutture a livello di area vasta.

**H - Salvaguardia**

sottosona H1: zone archeologiche.

sottosona H2: zone di pregio paesaggistico.

sottosona H3: zone di salvaguardia ambientale.

Area di rispetto archeologica.

Area di rispetto paesaggistico.

Area di rispetto beni identitari.

Area di rispetto dimittente.

Area di rispetto stradale.

Limite Sito di Interesse Comunitario

Limite Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

Limite 300 m

Limite fasce costiere

**S - Servizi generali**

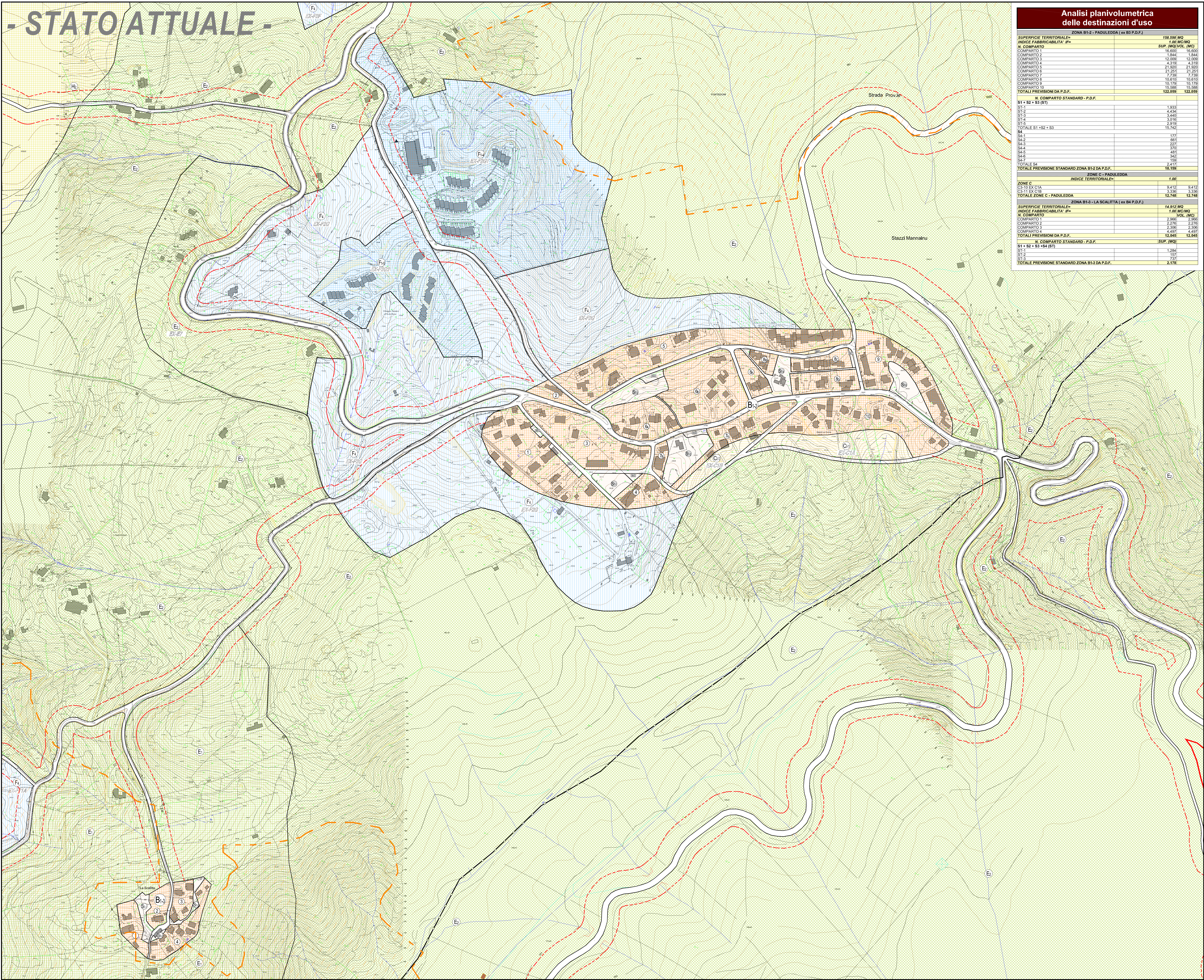
S1: aree per filtrazione. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

S2: aree per attrezzature di interesse comune. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco o lo sport. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

S4: aree per parcheggi pubblici. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

- PIANO URBANISTICO COMUNALE - FRAZIONE DI PADULEDDA - LA SCALITTA - RAPPORTO 1:2.000 -



Analisi planivolumetrica delle destinazioni d'uso			
ZONA B1-2 - PADULEDDA (ex B3 P.D.F.)			
SUPERFICIE TERRITORIALE=		158.588 MQ	
INDICE FABBRICABILITA' IF=		1,00 MC/MQ	
N. COMPARTO		SUP. (MQ)	VOL. (MC)
COMPARTO 1		15.500	15.500
COMPARTO 2		1.844	1.844
COMPARTO 3		12.006	12.006
COMPARTO 4		4.319	4.319
COMPARTO 5		21.500	21.500
COMPARTO 6		21.251	21.251
COMPARTO 7		1.736	1.736
COMPARTO 8		10.610	10.610
COMPARTO 9		10.179	10.179
COMPARTO 10		15.588	15.588
TOTALI PREVISIONI DA P.D.F.		122.999	122.999
N. COMPARTO STANDARD - P.D.F.			
S1 + S2 + S3 (S1)		1.833	
S1-1		4.434	
S1-2		3.440	
S1-3		2.916	
S1-4		2.916	
TOTALE S1 + S2 + S3		15.542	
S4		177	
S4-1		221	
S4-2		661	
S4-3		461	
S4-4		370	
S4-5		461	
S4-6		342	
S4-7		159	
TOTALE S4		1.417	
TOTALE PREVISIONI STANDARD ZONA B1-2 DA P.D.F.		16.959	
ZONA C - PADULEDDA			
INDICE TERRITORIALE=		1,00	
ZONE C			
C3-10 EX C1A		9.412	9.412
C3-11 EX C1B		3.336	3.336
TOTALE ZONE C - PADULEDDA		12.748	12.748
ZONA B1-3 - LA SCALITTA (ex B4 P.D.F.)			
SUPERFICIE TERRITORIALE=		14.912 MQ	
INDICE FABBRICABILITA' IF=		1,00 MC/MQ	
N. COMPARTO		SUP. (MQ)	VOL. (MC)
COMPARTO 1		2.966	2.966
COMPARTO 2		2.976	2.976
COMPARTO 3		2.306	2.306
COMPARTO 4		4.497	4.497
TOTALI PREVISIONI DA P.D.F.		12.945	12.945
N. COMPARTO STANDARD - P.D.F.			
S1 + S2 + S3 (S4 (S1)		1.264	
S1-1		157	
S1-3		737	
TOTALE PREVISIONI STANDARD ZONA B1-3 DA P.D.F.		2.158	

**COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA**  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

AGGIORNAMENTO  
**AGOSTO 2013**

**AMMINISTRAZIONE**  
SINDACO  
VISESSIMONE URBANISTICA  
RESPONSABILE U.T.C.

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
COORDINATORE  
CONSULENZA  
STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO  
STUDIO GEOLOGICO  
STUDIO AGRONOMICOMATURALISTICO  
STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO  
STUDIO STORICO-CULTURALE  
VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI  
CARTOGRAFIA

- SIG.RA ANNA MURETTI  
- PAV. GIAMPIRO CARTA  
- DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISONI  
- DOTT. ING. LORENZO CORDA  
- DOTT. SERGIO SASSU  
- DOTT. GEOL. GIOVANNI TROCCA  
- DOTT. AGR. DOMENICO SORU  
- INTRIGA S.R.L.  
- DOTT. ING. MICHELE TERRITO  
- DOTT. SSA ARCH. PAOLA MANCINI  
- DOTT. FOR. GIANLUCA SERRA  
- DOTT. SSA AGR. GIULIA UFFRACCI  
- UFFICIO TECNICO COMUNALE  
- DOTT. AGR. GIOVANNI DETTORI

**ALLEGATO**  
ASSETTO INSEDIATIVO  
CARTA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE  
FRAZIONI PADULEDDA LA SCALITTA

AL. TAV. **4.2.4**  
SCALA **1:2.000**

**APPROVAZIONI**

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA - VIA SASSARI N. 27 - C.A.P. 07100 - TEL. 071/210986 - FAX 071/601100