

- Zone Omogenee -

A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

- sottozona A1: tessuti urbani con elevanti tracce dell'originale impianto storico e architettonico – nuclei edificati monumentali elevato valore storico-artistico.
- Limite zona A1.
- sottozona A2: tessuti altrettanto riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art. 52.
- Limite zona A2.

B - completamento residenziale

- sottozona B1: espansione compiuta sino agli anni cinquanta.
- sottozona B2: espansione da compiuta e/o riquadrata.

C - Espansione residenziale

- sottozona C1 - "1,2,...,n": espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuali o in corso di attuazione).
- sottozona C2 - "1,2,...,n": edificato spontaneo (interventi ante "legge porte" – insediamenti abusivi).
- sottozona C3 - "1,2,...,n": espansioni in programma

D - Industriali, artigianali e commerciali

- sottozona D1: grandi aree industriali.
- sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.
- sottozona D3: grandi centri commerciali.
- sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.
- sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

E - Agricole

- sottozone E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.
- sottozone E2: aree di poca importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione del terreno.
- sottozone E3: aree caratterizzate da un elevato frammentamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli/produttivi e scopi residenziali.
- sottozone E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenti insediamenti, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
- sottozone E5: aree margini per attività agricola, nelle quali viene ravvistata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

F - Turistiche

- sottozone F1: insediamenti turistici pianificati.
- sottozone F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge porte" – insediamenti abusivi).
- sottozone F3: campi g.
- sottozone F4: nuove aree turistiche.

G - Servizi generali

- sottozone G1: attrezzature di servizio.
- sottozone G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.
- sottozone G3: aree militari.
- sottozone G4: infrastrutture a livello di area vasta.

H - Salvaguardie

- sottozone H1: zona archeologica.
- sottozone H2: zona di pregio paesaggistico.
- sottozone H3: zone di salvaguardia ambientale
- Area di rispetto archeologica.
- Area di rispetto paesaggistica.
- Area di rispetto beni identitari.
- Area di rispetto dimostrativa.
- Area di rispetto stradale.

I - Servizi generali

- S1: aree per l'istruzione, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S2: aree per attrezzature di interesse comune, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S4: aree per parcheggi pubblici, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

- PIANO URBANISTICO COMUNALE - FRAZIONE DI PADULEDDA - LA SCALITTA - RAPPORTO 1:2.000 -

